



REGISTRO DE IMÓVEIS

Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Av. Marechal Floriano Peixoto, 366
 Valde aqui Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505
 TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
 CPF nº 005267119-49
 REGISTRADORA

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 33.841

FICHA

1

RÚBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno urbano "B", situado no Centro, cep.80.010-160, configurado nos croquis n.ºs.2826 e 6624, da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 13,00m de frente para a Rua Lourenço Pinto (C019), por 39,40m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal n.º031.000; o lado direito é formado por três retas, a primeira com 14,80m, confrontando com o lote fiscal n.º005.000; a segunda defletindo à esquerda numa extensão de 5,10m, confrontando com o lote fiscal n.º 037.000, e a terceira defletindo à direita numa extensão de 24,60m, confrontando com os lotes fiscais n.ºs. 037.000 e 038.000; tendo de largura na linha de fundos 7,90m, onde confronta com o lote fiscal n.º003.000, fechando o perímetro, de formato irregular, perfazendo a área total de 386,74m², localizado no lado par da Rua Lourenço Pinto, sob numeração predial 190, distante 21,00m da esquina com a Rua André de Barros, contendo uma construção com três pavimentos, com a inscrição imobiliária n.º01.1.0098.0034.00-6 0000, e indicação fiscal n.º12-095-030.000-7, do Cadastro Municipal.

Proprietária: COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS - em liquidação, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 33.163.718/0001-58, com sede e foro na Avenida Prestes Maia n.º241, 37º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro/RJ, representada pela administradora judicial Taissa Salles Romeiro.

Registro anterior: n.º.1.796, do Livro 3-A, do 4º serviço de registro de imóveis, desta Comarca.

Obs.: As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos no registro anterior, e constantes desta matrícula.

Funrejus 25%, s/R\$2,08. Fundep: R\$0,4200. Iss: R\$0,3300. Custas: 30,00 VRC = R\$8,31. Selo digital n.º. SFR11.XEsb7.F9pGD-Y9tTE.F396q. rlc.

Curitiba, 04 de julho de 2025.

103.230

Registradora

Marcelo Villen

Substituto

AV-1/33.841 Protocolo n.º.103.230 de 29/05/2025: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesam os seguintes ônus: vinculação à SUSEP-Superintendência de Seguros Privados; indisponibilidade oriunda do Processo n.º 00011579219938160014 expedido pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR; e indisponibilidade oriunda do Processo n.º.10775490220198260100 expedido pelo 1º Ofício de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP. Curitiba, aos 04 de julho de 2025. Selo digital n.º.SFR11.8JbEP.dQ4wU-H9jJF.F396q. rlc. Registradora.

Marcelo Villen

Substituto

AV-2/33.841 Protocolo n.º.103.230 de 29/05/2025: De conformidade com a Decisão/Ofício, datada de 24 de fevereiro de 2025, extraída dos Autos sob n.º.1077549-02.2019.8.26.0100, expedida pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, ficam **cancelados** os ônus constantes da AV-1/33.841, supra, tornando o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado. Funrejus: isento. Custas: isento (ordem judicial). Curitiba, aos 04 de julho de 2025. Selo digital n.º.SFR11.8J7EP.dQ4wU-H9jJF.F396q. rlc. Registradora.

Marcelo Villen

Substituto

R-3/33.841 Protocolo n.º.103.230 de 29/05/2025: De conformidade com a Decisão/Ofício, datada de 24 de fevereiro de 2025, extraída dos Autos sob n.º.1077549-02.2019.8.26.0100, expedida pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** à arrematante e adquirente **ENF SPE LOGÍSTICA E INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.47.080.030/0001-19, com sede e foro na Avenida Carlos Grimaldi n.º.1.701, conj.05A, Torre 01, Jardim Conceição, em Campinas/SP, pelo valor venal de R\$4.072.069,53 (quatro milhões, setenta e dois mil, sessenta e nove reais, e cinquenta e três centavos); arrematação essa livre de quaisquer condições. ITBI n.º. 25503/2025, Exat.Capital, s/R\$4.072.069,53. Funrejus n.º.14000000011740958-3, s/R\$7.691,89. Fundep: R\$59,72. Iss: R\$47,78. Custas: 4.312,00 VRC = R\$1.194,42. Curitiba, aos 04 de julho de 2025. Selo digital n.º. SFR12.45JEv.FQfwN-d9pZF.F396q. rlc. Registradora.

Marcelo Villen

Substituto

AV-4/33.841 Protocolo n.º.103.880 de 23/07/2025: Procedo à presente averbação de Ofício e, de conformidade com a documentação que está arquivada nesta Serventia, fica retificado o R-3/33.841, supra, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido da Companhia Internacional de Seguros, em liquidação, para a ENF SPE Logística e Industrial Ltda, em razão da decisão judicial transitada em julgado, expedida nos Autos do Processo de Recuperação Judicial n.º.1077549-02.2019.8.26.0100, em trâmite perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, sendo esta transmissão livre de quaisquer constrições, dívidas, passivos e obrigações. Curitiba, aos 31 de julho de 2025. Selo digital n.º.SFR11.qJYtP.j548C-6oLJd.F396q. rlc. Registradora.

Marcelo Villen

Substituto

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCAUM-BA765-UEN43-ANYNT>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

33.841

MATRÍCULA N.º



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº. **33.841**.- Dou fé.
CERTIFICO, finalmente que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).
Custas: R\$42,70+R\$1,69(ISS)+R\$2,13(FUNDEP)+R\$9,25(SELO)+R\$10,69(FUNREJUS) =
TOTAL R\$66,46.-
Curitiba, 09 de setembro de 2026. Hora de emissão: 16:48:27. PB.
A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.85Vpv.F5rjL

OjTHa.F396p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCAUM-BA765-UEN43-ANYNT>

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

